

REGULAMIN OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "KOLEJARZ" W BIAŁEJ PODLASKIEJ

§ 1

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.

§ 2

W Walnym Zgromadzeniu Członków biorą udział posiadający bierne i czynne prawo wyborcze do organów spółdzielni członkowie, (przedstawiciele osób ubezwłasnowolnionych) lub pełnomocnicy osób członków osób prawnych (z zastrzeżeniem przepisu § 55 ust. 1 Statutu) oraz zarząd i osoby zaproszone przez organ zwołujący Zgromadzenie.

§ 3

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia Członków należy:

- 1) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej,
- 2) rozpatrywanie sprawozdań Rady, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach,
- 3) udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
- 4) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
- 5) podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) osiągniętego w wyniku działalności gospodarczej lub sposobu pokrycia strat z tej gospodarki oraz zachowania wyniku gospodarki zasobami lokalowymi,
- 6) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości,
- 7) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich,
- 8) oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
- 9) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni,
- 10) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrz spółdzielczym odwołań od uchwał Rady,
- 11) uchwalanie zmian statutu,
- 12) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie,
- 13) wybór delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
- 14) wyboru członków Rady Nadzorczej,
- 15) uchwalanie regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków,
- 16) uchwalanie regulaminu Rady Nadzorczej oraz zasad wynagradzania jej członków.

§ 4

1. Członkowie osoby fizyczne biorą udział w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście z zastrzeżeniem przedstawicieli osób ubezwłasnowolnionych.
2. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Zebraniu Przedstawicieli Członków przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.

§ 5

1. Walne Zgromadzenie Członków zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku w terminie do 30 czerwca.
2. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków może być zwołane przez Zarząd z ważnych powodów w każdym czasie.

3. Zarząd jest obowiązany zwołać Walne Zgromadzenie Członków na żądanie:

- 1) Rady Nadzorczej,
- 2) 1/10 liczby członków

4. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia Członków powinno być złożone na piśmie z podaniem celu jego zwołania.

5. W wypadkach wskazanych w ust. 3 i 4 Walne Zgromadzenie Członków zwołuje Zarząd w takim terminie, aby mogło się odbyć w ciągu czterech tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza.

6. W przypadku nie zwołania Walnego Zgromadzenia Członków przez organy Spółdzielni zwołuje je związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza.

Wnioskujący o zwołanie Walnego Zgromadzenia Członków tym trybie powinni wystąpić do związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona o zwołanie Walnego Zgromadzenia członków.

§ 6

Uprawnieni do żądania zwołania Walnego Zgromadzenia Członków mogą również żądać zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad, pod warunkiem wystąpienia z tym żądaniem co najmniej na 15 dni przed terminem Zebrania Przedstawicieli. członkowie mają prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.

§ 7

O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków: członkowie, związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz Krajowa Rada Spółdzielcza zawiadamiani są na piśmie co najmniej na 21 dni przed terminem Zebrania.

W przypadku wniesienia do porządku obrad Walnego Zgromadzenia dodatkowych spraw, uzupełniony porządek obrad ma być podany do wiadomości członków przez wywieszenie ogłoszeń w biurze Zarządu i w budynkach mieszkalnych na poszczególnych klatkach, co najmniej 7 dni przed terminem Zgromadzenia.

§ 8

1. Walne Zgromadzenie Członków może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości w sposób określony w § 7. Nie dotyczy to podjęcia uchwały o odwołaniu członka Zarządu w związku z nie udzieleniem mu absolutorium.

2. Walne Zgromadzenie Członków może zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.

3. Walne Zgromadzenie Członków jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę członków obecnych na Zgromadzeniu.

4. Walne Zgromadzenie Członków podejmuje uchwały jawnie zwykłą większością głosów osób uprawnionych obecnych przy głosowaniu. Na żądanie 1/5 liczby obecnych na zgromadzeniu może być wprowadzone głosowanie tajne. Jako większość kwalifikowana wymagane jest:

> 2/3 głosów - dla podjęcia uchwały o zmianie statutu Spółdzielni lub odwołania członka Rady Nadzorczej,

> 2/3 głosów - dla podjęcia uchwały w sprawie połączenia spółdzielni,

> 3/4 głosów - dla podjęcia uchwał w sprawie likwidacji Spółdzielni.

5. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie uwzględnia się tylko głosy oddane "za" i "przeciw" uchwale, nie uwzględnia się natomiast głosów wstrzymujących i nieważnych.

6. Jeżeli w głosowaniu padła liczba głosów "za" równa lub mniejsza niż 50 % liczby uprawnionych obecnych przy głosowaniu, uchwałę uznaje się za nie podjętą

§ 9

1. Obrady Walnego Zgromadzenia Członków otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady.

2. Walnego Zgromadzenia Członków wybiera prezydium w składzie: przewodniczący, sekretarz i asesor.

§ 10

1. Walne Zgromadzenie Członków może podjąć uchwałę o przerwaniu obrad bez wyczerpania porządku obrad. Uchwała ta powinna określać termin zwołania kontynuacji przerwanej zebrania.
2. Zarząd jest zobowiązany do zwołania kontynuacji przerwanej Walnego Zgromadzenia Członków w terminie określonym uchwałą Zgromadzenia.

§ 11

Zakończenie Walnego Zgromadzenia Członków następuje po wyczerpaniu porządku obrad.

§ 12

1. Zebranie Przedstawicieli Członków w głosowaniu jawnym wybiera zwykłą większością głosów, spośród członków Spółdzielni, następujące komisje:
 - 1) Komisję mandatowo-skrutacyjną, w składzie 3-5 osób. Do zadań komisji należy:
 - a) sprawdzenie kompletności listy obecności oraz ważności mandatów pełnomocników osób prawnych - członków Spółdzielni oraz przedstawicieli osób z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych lub całkowicie jej pozbawionych,
 - b) sprawdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia Członków i zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał,
 - c) dokonywanie na zarządzenie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia obliczeń wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu,
 - d) wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania tajnego lub jawnego.
 - 2) Inne komisje w miarę potrzeby.
2. Komisje wybierają ze swego grona przewodniczącego i sekretarza. Komisje sporządzają protokół ze swej działalności, który podpisują przewodniczący i sekretarz.
3. Przewodniczący komisji składają Walnemu Zgromadzeniu Członków sprawozdanie z czynności komisji.
4. Protokoły komisji przekazywane są sekretarzowi Walnego Zgromadzenia Członków.

§ 13

1. Po przedstawieniu spraw zamieszczonych w porządku obrad, przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków otwiera dyskusję, udzielając głosu wg kolejności zgłoszeń.
2. Walne Zgromadzenie Członków może podjąć decyzję o przeprowadzeniu dyskusji nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
3. Czas wystąpienia w dyskusji nie może przekraczać 5 minut.
4. Członkom Rady Nadzorczej, Zarządu oraz przedstawicielom Związku Rewizyjnego głos może być udzielany poza kolejnością.
5. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków ma prawo zwrócić uwagę osobie zabierającej głos, jeżeli odbiega ona od przedmiotu dyskusji lub przekracza czas przeznaczony na wypowiedź. W przypadku nie zastosowania się mówcy do uwag, przewodniczący Zgromadzenia odbiera mu głos.
6. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
7. W sprawach formalnych przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące:
 - a) sposobu głosowania,
 - b) głosowania bez dyskusji,
 - c) zakończenia dyskusji,
 - d) zamknięcia listy mówców,
 - e) zarządzenia przerwy.
8. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy - jeden "za" i jeden "przeciw" wnioskowi.
9. Wnioski w sprawach formalnych Walnego Zgromadzenia Członków przyjmuje w głosowaniu

jawnym, zwykłą większością głosów.

10. W czasie obrad Walnego Zgromadzenia, Członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać na piśmie wolne wnioski i oświadczenia do protokołu Walnego Zgromadzenia Członków

§ 14

1. Po zamknięciu dyskusji nad poszczególnymi punktami porządku obrad przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków zarządza głosowanie, jeśli określona sprawa wymaga podjęcia uchwały.
2. Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący informuje zebranych o wnioskach i poprawkach do projektów uchwał, które zostały zgłoszone w terminie do 3 dni przed Zgromadzeniem i o kolejności głosowania nad poszczególnymi wnioskami. Wnioski dalej idące są głosowane w pierwszej kolejności. Wnioskiem "dalej idącym" jest taki wniosek, którego przegłosowanie przesądza o niecelowości głosowania wniosków pozostałych.
3. Każda uchwała podjęta przez Walne Zgromadzenie Członków powinna mieć nadany numer kolejny, datę podjęcia i tytuł określający sprawę, w której uchwała została podjęta.

§ 15

1. Członków Rady Nadzorczej wybiera Walne Zgromadzenie Członków w liczbie 5 z zachowaniem parytetu po 2 członków z osiedli Sidorska i Jagiellońskie oraz 1 z osiedla Lotnicza. Kandydaci składają pisemne oświadczenia o wyrażeniu zgody na kandydowanie.
2. Do Rady Nadzorczej mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni.
3. Członkowie mogą kandydatom do Rady Nadzorczej zadawać pytania dotyczące:
 - > zatrudnienia w Spółdzielni,
 - > prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
 - > pozostawania w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
 - > zalegania z wnoszeniem opłat eksploatacyjnych i innych należności.

§ 16

Wybór delegata na walne Zgromadzenie Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz delegata na Kongres Spółdzielczości dokonuje się jawnie zwykłą większością głosów.

§ 17

1. Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu odbywa się dla każdego członka Zarządu odrębnie w sposób jawny.
2. Członek Zarządu, któremu Walne Zgromadzenie Członków nie udzieliło absolutorium, może być odwołany w głosowaniu tajnym; w tym wypadku nie stosuje się § 8 ust. 1 regulaminu. Odwołanie członka Zarządu wymaga pisemnego uzasadnienia.

§ 18

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia Członków sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz zebrania.
2. Protokół i uchwały Walnego Zgromadzenia Członków są jawne dla członków, przedstawicieli związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.
3. Protokoły oraz dokumentację obrad Walnego Zgromadzenia Członków przechowuje Zarząd Spółdzielni co najmniej przez 10 lat w biurze Spółdzielni.
4. Przebieg obrad Walnego Zgromadzenia Członków może być utrwalony za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz, o czym członkowie biorący udział w zebraniu powinni być uprzedzeni.

§ 19

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków obowiązują wszystkich członków Spółdzielni.

2. Członek Spółdzielni może zaskarżyć do sądu uchwałę Walnego Zgromadzenia Członków z powodu jej niezgodności z prawem lub postanowieniami statutu; na tej samej podstawie uchwałę może zaskarżyć także Zarząd Spółdzielni.

3. Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia Członków powinno być wniesione w ciągu sześciu tygodni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia Członków, jeżeli zaś powództwo wnosi członek nieobecny na Walnym Zgromadzeniu Członków na skutek jego wadliwego zwołania - w ciągu sześciu tygodni od dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o uchwale, nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia Członków.

4. Prawo zaskarżenia uchwały w sprawie wykluczenia lub wykreślenia przysługuje wyłącznie członkowi, którego uchwała dotyczy.

§ 20

Sprawy nie uregulowane w niniejszym regulaminie rozstrzyga Walne Zgromadzenie Członków w głosowaniu jawnym. W kwestiach porządkowych decyzję podejmuje prezydium Walnego Zgromadzenia Członków.

Powyższy regulamin został zatwierdzony przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Kolejarz" w dniu 26 czerwca 2008 roku i obowiązuje bezterminowo do czasu zmiany uchwalonej przez Walne Zgromadzenie.

Sekretarz Zebrania

Przewodniczący Zebrania